

Yucatán Country Club, Mérida

\$14,942,709 EN VENTA

## Casa en venta en el Yucatán Country Club Mérida Amanhá de 2 plantas.



2  
Recámaras

3  
Baños

1  
Medios baños

2  
Estacionamientos

283.87 m<sup>2</sup>  
de construcción

360 m<sup>2</sup>  
de terreno

EB-RR1884  
ID

### Descripción

Casa en venta en el Yucatán Country Club Mérida Amanhá de 2 plantas.

Descubre el hogar de tus sueños en Yucatán Country Club, una ubicación de lujo y alta plusvalía. Esta espectacular casa ofrece vistas panorámicas al campo de golf El Jaguares y acceso a un hermoso cenote natural. Vive la exclusividad y la tranquilidad en un entorno natural inigualable. ¡Tu estilo de vida de ensueño te espera aquí!

Esta residencia refleja la esencia única del proyecto, destacándose como una de las privadas más exclusivas del sureste. Cuenta con una estancia que conecta con una amplia sala-comedor y un acogedor family room, perfectos para momentos en familia. Incluye tres baños y un medio baño, así como dos recámaras, siendo la principal un atractivo con amplio clóset vestidor. Además, dispone de un jardín y un roof garden, ideales para disfrutar del clima y la belleza natural que la rodea.

DISTRIBUCIÓN:

### Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Parrilla
- Terraza
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

- 1 recámara con baño completo y closet.
- Recámara principal con baño completo y closet vestidor.
- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- Medio baño.
- Cuarto de servicio.
- Cuarto de lavado.
- Family room.
- Terraza.
- Jardín privado.
- 3 cajones de estacionamiento.
- Alberca.
- Bodega.
- Rooftop.

#### Equipamiento:

- Parrilla de acero inoxidable.
- Campana de motor de doble turbina.
- Horno de acero.
- Ducha fija y monomando en recámaras secundarias.
- Espejo en baño.
- Puerta de cristal en regadera.
- Lavadero.
- Tope de puerta.
- Hamaqueros.

En la casa club encontrarás una variedad de amenidades de primer nivel, todo en un entorno elegante y acogedor, perfecto para compartir momentos inolvidables con amigos y familiares. ¡La Casa Club es el corazón del estilo de vida exclusivo que ofrece Yucatán Country Club!

#### Amenidades de la casa club:

- Canchas deportivas.
- Espacios recreativos.
- Salones para eventos.
- Gimnasio equipado.
- Ludoteca.
- Sala de juegos infantil.
- Spa con sauna, vapor y jacuzzi.
- Albercas.
- Restaurantes de especialidad.
- Bar.
- Lounges.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Ven y vive la experiencia de un hogar que lo tiene todo.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

